

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 038)

Stampa per cliente - Data: 27-07-2024 20:19

Zona:	Dolcè	Prezzo:	€ 110.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	245,55 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	119	Anno costruzione:	1955
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 10,00		

Descrizione

Appartamento di 5 locali, situato al secondo ed ultimo piano di una graziosa palazzina composta da soli 6 appartamenti, con una superficie commerciale di circa 140 mq. Questa proprietà, completamente ristrutturata negli anni '90, offre uno spazio luminoso e accogliente per una vita familiare confortevole.

All'ingresso sarete accolti da un ambiente invitante che conduce al generoso soggiorno molto luminoso con un'apertura su un grazioso balcone, una cucina abitabile anch'essa spaziosa e funzionale.

La zona notte presenta tre ampie camere da letto, ideali per assicurare il comfort e l'intimità dei membri della famiglia. Il bagno, ben curato e dotato di tutti i comfort necessari, completa questa zona dell'appartamento.

Inoltre, potrete godere di spazi esterni come un bel terrazzo, perfetto per rilassarsi all'aria aperta, e un balcone che offre una vista incantevole sui dintorni.

Un ampio seminterrato ospita una cantina, offrendo spazio aggiuntivo per lo stoccaggio.

L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento autonomo.

Il prezzo è trattabile, offrendo un'opportunità unica per acquistare una proprietà di valore in una delle zone più ambite della città.

PREZZO: € 110.000,00

Immagini dell'immobile



Immobiliare San Pietro s.a.s.

Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella

P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

