

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6541)

Stampa per cliente - Data: 03-07-2024 07:55

Zona:	Marcon	Prezzo:	€ 320.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	232,43 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	200	Anno costruzione:	1976
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	3	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

L'Agenzia Primacasa filiale di Marcon, ha il piacere di proporvi in posizione centralissima e comoda a tutti i servizi, porzione di bivilla ristrutturata.
 L'unità si sviluppa al piano rialzato e si compone da ingresso principale, spaziosa cucina abitabile e soggiorno con caminetto e studio con la possibilità di creare una terza camera singola; attraverso il disimpegno accediamo alla zona notte composta da bagno finestrato con box doccia, cameretta doppia e camera matrimoniale con bagno in camera finestrato e con doccia. Al piano terra ampio portico di circa 25mq con possibilità di poter parcheggiare l'auto, caminetto e colonnina ricarica auto elettrica, garage doppio di 38 mq con angolo lavanderia. Al piano interrato troviamo cantina adibita a zona wellness di 20 mq con vasca idromassaggio, palestra e sauna. Dal portico principale con scala a chioccola esterna si accede ad una soffitta di 35 mq con angolo bar e relax, due terrazzi abitabili. Circonda l'abitazione sui tre lati lo scoperto privato di circa 200 mq.
 Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 320.000,00

Immagini dell'immobile

