

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10200)**

Stampa per cliente - Data: 04-04-2025 03:59

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 340.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	19,54 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	190	Anno costruzione:	2024
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Vicinanze San Vito di Cerea - Un Rustico Indipendente da Sogno<br />

Immerso nel Verde, Pronto per Essere Abitato!<br />

<br />

Scoprite il vostro angolo di paradiso in questo rustico indipendente, una villa di nuova costruzione che unisce comfort moderno e fascino rustico. Situato in una posizione incantevole, circondato da un verde lussureggiante, questa proprietà è l'ideale per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla comodità.<br />

<br />

Caratteristiche Principali:<br />

- Zona Giorno Open-Space: Entrate in una splendida zona giorno open-space, caratterizzata da ampie finestre che illuminano gli ambienti e da un elegante sopralco che aggiunge un tocco di modernità e spazio.<br />
- Due Camere da Letto e Doppi Servizi: Al piano terra troverete due camere da letto spaziose e due bagni ben progettati, perfetti per garantire privacy e comfort a tutta la famiglia.<br />
- Mansarda Flessibile: Al primo piano, una mansarda predisposta offre la possibilità di ricavare ulteriori due camere, ideale per ospiti o come studio.<br />
- Annessi Utili: La proprietà include una stalla con portico e un fienile, oltre a un doppio garage, offrendo ampio spazio per riporre attrezzature o veicoli.<br />

<br />

Spazio Esterno<br />

Il giardino esclusivo di circa 1.400 mq è il luogo perfetto per godere della natura, organizzare barbecue con amici o semplicemente rilassarsi al sole. Un vero angolo di tranquillità!<br />

<br />

Comfort e Sostenibilità<br />

Questa abitazione è stata progettata con attenzione ai dettagli e al risparmio energetico:<br />

- Fondazioni con Igloo: Garantisce un'ottima coibentazione e isolamento termico.<br />
- Cappotto da 12 cm: Per un'efficienza energetica superiore.<br />
- Impianto di Riscaldamento a Pavimento: Per un comfort ottimale in ogni stagione.<br />
- Impianto Fotovoltaico da 5,7 kWh: Per ridurre i costi energetici e vivere in modo sostenibile.<br />

<br />

Disponibilità Immediata<br />

Non lasciatevi sfuggire questa opportunità unica! La vostra nuova casa vi aspetta, disponibile da subito. Contattateci per maggiori informazioni e per prenotare una visita.<br />

<br />

Non Aspettate!<br />

<br />

Questo rustico indipendente è la soluzione ideale per chi desidera vivere immerso nella natura senza rinunciare alle comodità moderne. <br />

Contattateci ora per scoprire il vostro futuro!

**PREZZO: € 340.000,00**

Immagini dell'immobile

