

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4484)**

Stampa per cliente - Data: 14-03-2025 20:48

|                              |                      |                                   |              |
|------------------------------|----------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                        | San Rocco di Piegara | Prezzo:                           | € 690.000,00 |
| Classe energetica:           | esente               | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2  |
| <b>Informazioni generali</b> |                      |                                   |              |
| Tipologia:                   | Casa Indipendente    | Piano immobile:                   | Terra        |
| Data consegna:               |                      | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:                          | 300                  | Anno costruzione:                 |              |
| <b>Informazioni edificio</b> |                      |                                   |              |
| Video citofono:              | No                   | Portineria:                       | No           |
| <b>Accessori</b>             |                      |                                   |              |
| Camere:                      | 3                    | Nr. bagni:                        | 3            |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo             | Cucina:                           | Abitabile    |
| Taverna:                     | No                   | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:                |                      | Nr. balconi:                      |              |
| Nr. ripostigli:              | 2                    | Soffitta:                         | Si           |
| Giardino:                    | Privato              | Cantina:                          | Si           |
| Garage:                      | posto auto coperto   |                                   |              |
| Sala da pranzo:              | Si                   | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:                  | No                   | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo  | Caldaia:                          | esterna      |
| Antifurto:                   |                      | Portone:                          | No           |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00               |                                   |              |

**Descrizione**

In zona collinare a soli 20 minuti di auto da Montorio Veronese (VR), in località Casetta, situata ad 1,5 km dalla strada provinciale che porta al paese di San Rocco di Piegara, si propone soluzione unica nel suo genere: rustico singolo completamente ristrutturato con circa 14.000 mq di terreno di proprietà circostante. L'immobile si sviluppa su 3 livelli ed è così composto: al piano terra la zona giorno formata da 4 locali compresa la cucina abitabile, 2 ripostigli e bagno; al piano primo 3 camere da letto di cui una con bagno e cabina armadio ed un ulteriore bagno; all'ultimo piano la soffitta open-space. Ideale per coloro che cercano una casa di ampie metrature, già ristrutturata, indipendente, immersa nella natura ed allo stesso tempo non troppo distante dai principali servizi e dal centro di Verona. Splendida vista sulla vallata! Informazioni più dettagliate presso il nostro ufficio, previo appuntamento. Alcune particolarità: isolamento con cappotto interno, riscaldamento a pavimento, impianto elettrico domotica con controllo da remoto, travi a vista, predisposizione per aria condizionata.

**PREZZO: € 690.000,00**

**Immagini dell'immobile**

