

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6028)**

Stampa per cliente - Data: 21-11-2024 14:02

Zona:	Pescantina	Prezzo:	€ 310.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	151,10 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	194	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	3
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 80,00		

**Descrizione**

Situato nel centro storico di Pescantina proponiamo spazioso appartamento quadrilocale disposto su due piani. Al piano primo troviamo l' ingresso, l'ampio soggiorno con la cucina a vista, due camere matrimoniali, due bagni e due balconcini. Al piano secondo ed ultimo, al quale si può accedere anche dal vano scale condominiale, troviamo ulteriori 5 stanze adibite a cucina, soggiorno, una camera matrimoniale, due locali disbrigo e un bagno. Garage a 500 mt dall'abitazione. L'immobile finemente ristrutturato nel 2019 presenta finiture in parquet al piano primo, pavimenti in pvc effetto legno al piano secondo, bagni in ceramica con sanitari sospesi, riscaldamento autonomo con radiatori in acciaio e caldaia a condensazione. Impianto di climatizzazione, serramenti in legno con doppio vetro, scuretti in legno. Tetto rifatto nel 2021.

**PREZZO: € 310.000,00**

Immagini dell'immobile

