

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 014C)

Stampa per cliente - Data: 21-01-2025 13:10

Zona:	Casaloldo	Prezzo:	€ 70.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	185,10 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	83	Anno costruzione:	2003
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 20,00		

#### Descrizione

Ti proponiamo questo trilocale mansardato situato in posizione centrale, comoda ed all'interno di una piccola palazzina con spese condominiali irrisorie.<br />

L'appartamento, dotato di tetto con travatura a vista, è ideale come abitazione per single o per coppie, ma si presta particolarmente per la messa a reddito, data la facilità con cui potrebbe essere locato. È incluso nel prezzo richiesto anche un posto auto coperto.<br />

<br />

<br />

Ti ricordiamo che le eventuali modifiche che desiderassi apportare all'immobile possono beneficiare dell'agevolazione fiscale sugli interventi di recupero del patrimonio edilizio, che consiste in una detrazione dall'IRPEF del 50-65% delle spese sostenute, da ripartire in dieci quote annuali di pari importo.

**PREZZO: € 70.000,00**

Immagini dell'immobile

