

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1307)**

Stampa per cliente - Data: 23-11-2024 11:39

|                              |                     |                                   |                |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                        | Arcole              | Prezzo:                           | € 395.000,00   |
| Classe energetica:           | C                   | Indice di prestazione energetica: | 104,31 KWH/m2  |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |                |
| Tipologia:                   | Villa               | Piano immobile:                   | Terra          |
| Data consegna:               |                     | Stato consegna:                   | Libero         |
| MQ:                          | 250                 | Anno costruzione:                 | 2000           |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |                |
| Video citofono:              | Si                  | Portineria:                       | No             |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |                |
| Camere:                      | 3                   | Nr. bagni:                        | 3              |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                     | Si                  | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:                | 2                   | Nr. balconi:                      |                |
| Nr. ripostigli:              | 3                   | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                    | Privato             | Cantina:                          | Si             |
| Garage:                      | doppio              |                                   |                |
| Sala da pranzo:              | No                  | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                  | Si                  | Ascensore:                        | No             |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna        |
| Antifurto:                   |                     | Portone:                          | No             |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00              |                                   |                |

**Descrizione**

**VILLA SINGOLA**

Situata in un recente e tranquillo contesto residenziale, vi proponiamo in vendita questa villa singola con giardino di 200mq. La principale parte abitativa è disposta al piano terra ed è costituita da ampio soggiorno con cucina a vista, 3 camere, due bagni e ripostiglio. Al piano seminterrato troviamo: taverna di grandi dimensioni con camino, bagno, lavanderia, dispensa e garage doppio. Giardino con impianto di irrigazione. Ottime finiture e tipologie costruttive, riscaldamento a pavimento. Rif. 1307

**PREZZO: € 395.000,00**

**Immagini dell'immobile**

