

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 054)**

Stampa per cliente - Data: 22-01-2025 14:03

Zona:	Sant'Ambrogio	Prezzo:	€ 780.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	124,23 KWH/m3
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	331	Anno costruzione:	2011
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
<b>Descrizione</b>			

Bifamiliare con Giardino in Zona Residenziale di Sant'Ambrogio<br />

<br />

In una tranquilla e prestigiosa zona residenziale di Sant'Ambrogio, recentemente lottizzata e chiusa al traffico per garantire la massima serenità, proponiamo in vendita una splendida porzione di Bifamiliare, completamente indipendente, mantenuta in ottimo stato, con un generoso giardino di 700 mq. circa. L'immobile presenta un micro lotto di terreno edificabile della superficie di 385 mq con una capacità edificatoria di 574 mc. Il lotto è edificabile sin da subito ed è inserito nella zona di completamento edilizio.<br />

Il lotto si presta ottimamente per la costruzione di un abitazione singola a due piani completamente indipendente potendo usufruire di un proprio accesso carraio. <br />

PREZZO TRATTABILE.<br />

<br />

Caratteristiche Principali:<br />

<br />

Posizione Ideale: Situata in una zona residenziale prestigiosa e recentemente sviluppata, l'abitazione offre tranquillità senza rinunciare alla comodità dei servizi nelle vicinanze.<br />

<br />

Spazi Interni Raffinati: La proprietà si sviluppa su più livelli, offrendo un ampio soggiorno, uno studio che può fungere da quarta camera, una cucina abitabile con accesso a un porticato ideale per godersi l'estate, un disimpegno e un bagno, tutti al piano terra.<br />

<br />

Zona Notte Ben Strutturata: Salendo al primo piano attraverso un elegante vano scale in marmo, si trovano due camere matrimoniali, di cui una con bagno privato e vasca idromassaggio, un ripostiglio, una camera/lavanderia con terrazza e un bagno.<br />

<br />

Spazi Multifunzionali: Il piano seminterrato offre una spaziosa taverna con camino, un grande bagno finestrato con doccia, un garage quadruplo e una stanza attualmente adibita ad officina.<br />

<br />

Ampio Giardino <br />

<br />

Comfort e Accessori: La bifamiliare dispone di riscaldamento autonomo a pavimento, aria condizionata, stufa a legna caratteristica, impianto centralizzato per l'aspirazione delle polveri e addolcitore per l'acqua, garantendo un elevato livello di comfort per una residenza di pregio.<br />

<br />

Questa è un'opportunità unica per chi cerca una casa elegante, funzionale e dotata di ogni comfort in una delle zone più ricercate di Sant'Ambrogio.

Contattaci ora per organizzare una visita e scoprire tutte le caratteristiche di questa straordinaria proprietà!

**PREZZO: € 780.000,00**

Immagini dell'immobile

