

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 006)

Stampa per cliente - Data: 02-04-2025 23:47

Zona:	Volargne	Prezzo:	€ 125.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	313,88 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	12-03-2024	Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	207	Anno costruzione:	1920
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

****Casa d'Angolo nel Cuore di Volargne****

Nel suggestivo centro del paese di Volargne, proponiamo in vendita una spaziosa casa d'angolo di oltre 200 mq coperti, completamente indipendente e dotata di un ampio giardino di proprietà.

L'abitazione si sviluppa su due livelli: al piano terra si trovano un accogliente ingresso, un luminoso soggiorno, una cucina abitabile, un pratico ripostiglio e un bagno. Al primo piano, tre ampie camere matrimoniali, un ulteriore ripostiglio, un bagno, una generosa terrazza di 50 mq e un balcone panoramico. Da una delle camere si accede a una spaziosa soffitta che offre la possibilità di creare ulteriori ambienti.

Il piano terra dispone inoltre di un grande locale polifunzionale con accesso al retrostante giardino, ideale per diverse destinazioni d'uso, un locale ripostiglio, uno spazio tecnico e un doppio garage.

L'immobile è parzialmente da ristrutturare per essere abitabile e necessita di interventi di ricondizionamento del tetto. Inoltre, è ancora da completare la procedura di fine lavori. La casa è dotata di impianto di riscaldamento autonomo, con la possibilità di allacciarsi alla rete del gas già presente davanti all'abitazione.

Con un delizioso cortile all'ingresso e un giardino interno accessibile dalla cucina, questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una casa indipendente d'angolo, da personalizzare secondo le proprie esigenze.

Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento:

****PRIMACASA DOMEGLIARA****

Via Cesare Battisti, 192

Tel. 045 6888416

Orari di apertura: dalle 9.00 alle 12.30 e dalle 15.00 alle 19.00.

Sabato su appuntamento.

#Primacasadomegliara

#Primacasa

#personeoltrelecasa

#primapassainprimacasa

#immobiliare

#primacasafranchisingimmobiliare

#realestate

#primacasainforma

PREZZO: € 125.000,00

Immagini dell'immobile

