

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 006)

Stampa per cliente - Data: 22-01-2025 11:49

Zona:	Volargne	Prezzo:	€ 125.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	313,88 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	12-03-2024	Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	207	Anno costruzione:	1920
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			

Casa d'Angolo nel Cuore di Volargne

Nel suggestivo centro del paese di Volargne, proponiamo in vendita una spaziosa casa d'angolo di 250 mq, parzialmente ristrutturata e completamente indipendente, impreziosita da un ampio giardino di proprietà.

L'abitazione si sviluppa su due livelli, con al piano terra un accogliente ingresso, un luminoso soggiorno, una cucina abitabile, un pratico ripostiglio e un bagno.

Al primo piano, troviamo tre ampie camere matrimoniali, un ulteriore ripostiglio, un bagno, una generosa terrazza di 50 mq e un balcone panoramico. Da una delle camere, si accede a una spaziosa soffitta che offre la possibilità di creare ulteriori ambienti.

Il piano terra presenta un grande locale polifunzionale con accesso al retrostante giardino, ideale per diverse destinazioni d'uso, un locale ripostiglio, uno spazio tecnico e un doppio garage.

La casa, dotata di impianto di riscaldamento autonomo, richiede solo l'allacciamento alla rete del gas, già presente davanti all'abitazione. Con un delizioso cortile all'ingresso e un giardino interno accessibile dalla cucina, l'immobile offre un'esperienza di vita unica. Parte della casa è stata recentemente ristrutturata, mentre l'altra parte offre ampie opportunità per personalizzare gli spazi. La proprietà è completamente indipendente, con ingresso diretto dalla strada comunale, ed è pronta per essere consegnata immediatamente.

Contattaci ora per scoprire tutte le potenzialità di questa affascinante casa nel cuore di Volargne!

PRIMACASA DOMEGLIARA

Via Cesare Battisti, 192

Tel. 045 6888416

Orari di apertura dalle 9.00 alle 12.30 e dalle 15.00 alle ore 19.00.

Sabato su appuntamento.

#Primacasadomegliara

#Primacasa

#personeoltrelecasa

#primapassainprimacasa

#immobiliare

#primacasafranchisingimmobiliare

#realestate

#primacasainforma

PREZZO: € 125.000,00

Immagini dell'immobile

