

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 035/A)**

Stampa per cliente - Data: 01-09-2024 11:32

Zona:	Volargne	Prezzo:	Trattativa riservata
Classe energetica:	esente	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Terreno edificabile	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	14-12-2023	Stato consegna:	Libero
MQ:	2190	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
<b>Descrizione</b>			

Terreno Edificabile a Volargne.<br />

<br />

Posizione Incantevole in Zona Residenziale a Volargne.<br />

<br />

Proponiamo in vendita un interessante lotto edificabile situato in una zona residenziale di grande pregio, immersa nella tranquillità e circondata dal verde. Questa è un'opportunità unica per realizzare una iniziativa immobiliare di sicuro successo vista le numerose richieste di appartamenti presenti in zona e soprattutto in un contesto paesaggistico suggestivo come in questo caso.<br />

<br />

Caratteristiche Principali:<br />

<br />

Superficie del Lotto: 2.190 mq<br />

Indice di Edificabilità Fondiaria: 1,5<br />

Cubatura Massima: 3.285 mc<br />

Altezza Massima dei Fabbricati: 10 metri<br />

Numero Massimo di Piani Edificabili: 3<br />

<br />

Vantaggi e Potenzialità:<br />

Il lotto, con una capacità edificatoria di 3.285 metri cubi, è immediatamente edificabile e si inserisce nella zona di completamento edilizio. Questa proprietà offre la possibilità di realizzare una elegante palazzina, arricchendo ulteriormente il valore del contesto residenziale circostante.<br />

<br />

Ubicazione Strategica:<br />

Situato a Volargne, le unità che verranno edificate godranno sicuramente della tranquillità di una zona residenziale di prestigio, lontano dal trambusto cittadino. La posizione privilegiata vi permetterà di vivere, a chi acquisterà in questa nuova iniziativa immobiliare, immersi nella natura, senza rinunciare alla comodità di servizi e strutture nelle vicinanze.<br />

<br />

Investimento Sicuro:<br />

Con un indice di edificabilità fondiaria di 1,5 mc per mq. questo lotto offre un'eccellente opportunità per dare luce ad una iniziativa immobiliare con potenzialità di vendita interessanti per le richieste immobiliari della zona.<br />

<br />

Non lasciatevi sfuggire questa opportunità di valorizzazione di un'area edificabile dalle sicure potenzialità.<br />

Contattateci oggi per ulteriori dettagli e per pianificare una visita al sito.

Trattativa riservata

#### Immagini dell'immobile

