

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 017)

Stampa per cliente - Data: 03-07-2024 07:21

|                             |                   |                                   |                |
|-----------------------------|-------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                       | Maderno           | Prezzo:                           | € 199.000,00   |
| Classe energetica:          | G                 | Indice di prestazione energetica: | 254,55 KWH/m2  |
| Informazioni generali       |                   |                                   |                |
| Tipologia:                  | Casa Indipendente | Piano immobile:                   | Cielo - Terra  |
| Data consegna:              |                   | Stato consegna:                   | Libero         |
| MQ:                         | 121               | Anno costruzione:                 | 2008           |
| Informazioni edificio       |                   |                                   |                |
| Video citofono:             | No                | Portineria:                       | No             |
| Accessori                   |                   |                                   |                |
| Camere:                     | 2                 | Nr. bagni:                        | 1              |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo          | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                    | No                | Mansarda:                         | Si             |
| Nr. terrazzi:               |                   | Nr. balconi:                      | 2              |
| Nr. ripostigli:             |                   | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                   | Privato           | Cantina:                          | Si             |
| Garage:                     | Non presente      |                                   |                |
| Sala da pranzo:             | No                | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                 | Si                | Ascensore:                        | No             |
| Condizionatore:             |                   | Caldaia:                          | interna        |
| Antifurto:                  |                   | Portone:                          | No             |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00            |                                   |                |

### Descrizione

Zona centro storico, vicina a tutti i servizi. Casa indipendente cielo-terra composta da soggiorno con angolo cottura e balcone al piano primo, due camere e servizio al piano secondo. Al piano terra cantina, lavanderia con doccia e locale a disposizione oltre a piccola corte esclusiva. Ottima sia da abitare che come seconda casa. Comodo carico scarico nel vicolo chiuso adiacente all'abitazione. IRif. 017 <br />

<br />

La nostra agenzia si occupa di tutta la burocrazia e di tutte le fasi necessarie all'acquisto, segue il cliente fino all'atto notarile ed anche successivamente occupandosi della voltura delle utenze domestiche. ----- L'Agenzia Primacasa di Toscolano Maderno è nata nel 2000 ed ha come sede l'ufficio in Piazza San Marco, la piazza principale del paese di Maderno, a due passi dal lungolago. I nostri agenti, da sempre, lavorano per dare un servizio completo, proponendo a voi clienti gli immobili che più si avvicinano alle vostre esigenze ed aiutando i proprietari che si affidano al nostro marchio a vendere nel più breve tempo possibile il loro immobile. La nostra Agenzia tratta compravendite, locazioni e affitti turistici a lungo termine. Offriamo inoltre consulenze, valutazioni immobiliari e si eseguono stesure e registrazioni di contratti. L'agenzia è aperta al pubblico tutto l'anno, compreso il sabato.

**PREZZO: € 199.000,00**

Immagini dell'immobile

