

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 013)

Stampa per cliente - Data: 03-04-2025 12:39

Zona:	Sottomarina	Prezzo:	€ 190.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	358,86 KWH/m3
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	115	Anno costruzione:	1970
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	3
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

SOTTOMARINA: Appartamento, situato in una palazzina di sole tre unità abitative. La disposizione interna comprende una cucina abitabile e un soggiorno ampio, perfetti per accogliere amici e famiglia in un'atmosfera conviviale. La zona notte si articola in tre camere da letto di generose dimensioni, ideali per chi cerca comfort e spazio, con un bagno finestrato che garantisce un'ottima ventilazione naturale. L'intera abitazione è caratterizzata da una grande luminosità, che rende ogni stanza piacevolmente ariosa.<br />

L'appartamento è parte di una piccola palazzina situata in una zona tranquilla e ben servita di Sottomarina, a breve distanza dal mare e dai principali servizi. Esternamente, la palazzina dispone di un'area comune dove è possibile parcheggiare biciclette e auto nel cortile condominiale.<br />

Possibilità di acquisto di garage a parte.<br />

L'immobile necessita di alcuni lavorini ristrutturazione, il bagno comunque è stato rifatto di recente.<br />

<br />

Questa è un'opportunità imperdibile per chi desidera una residenza spaziosa, luminosa e comoda, perfetta sia come abitazione principale che come casa vacanze.

**PREZZO: € 190.000,00**

Immagini dell'immobile

