

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 001)

Stampa per cliente - Data: 18-04-2025 12:30

Zona:	Sottomarina Zona Nuova	Prezzo:	€ 130.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	232,09 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Semi interrato
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	45	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

SOTTOMARINA: A pochi passi dal mare, proponiamo in vendita un appartamento luminoso e completamente ristrutturato, situato in una posizione comoda e tranquilla. La palazzina è stata recentemente rinnovata, offrendo un contesto sicuro e curato. L'appartamento è composto da due ampie camere, perfette per ospitare famiglia e amici, e una zona giorno moderna e accogliente con cucina funzionale e ben attrezzata. Il bagno, anch'esso ristrutturato, è dotato di tutti i comfort. Le grandi finestre garantiscono una piacevole luminosità in tutti gli ambienti. A completare l'offerta, un comodo posto auto scoperto, un plus davvero utile per chi desidera avere tutto a portata di mano. Questa soluzione è perfetta per chi cerca un rifugio vicino al mare, senza dover rinunciare al comfort e alla modernità.

**PREZZO: € 130.000,00**

#### Immagini dell'immobile

