

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 364)

Stampa per cliente - Data: 01-02-2025 07:56

| | | | |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona: | Sottomarina | Prezzo: | € 285.000,00 |
| Classe energetica: | G | Indice di prestazione energetica: | 528,01 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Casa Indipendente | Piano immobile: | Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 100 | Anno costruzione: | |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 3 | Nr. bagni: | 2 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Abitabile |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | 1 | Nr. balconi: | 1 |
| Nr. ripostigli: | 0 | Soffitta: | No |
| Giardino: | Privato | Cantina: | No |
| Garage: | singolo | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Non presente | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | | Portone: | No |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

In posizione centrale, proponiamo in vendita una rara casa singola di circa 120 mq, con un accogliente cortile privato e un comodo garage. La proprietà è disposta su due livelli.

Al piano terra, un ingresso accogliente conduce a un'ampia cucina perfetta per riunioni familiari e cene conviviali. Il soggiorno, separato dalla cucina, offre uno spazio ideale per rilassarsi o intrattenere gli ospiti, mentre il bagno al piano terra garantisce comodità e funzionalità.

Al primo piano, si trovano tre spaziose camere matrimoniali, ognuna delle quali offre un ambiente luminoso e accogliente. Il bagno principale serve comodamente tutte le stanze. Due delle camere hanno accesso diretto a un delizioso terrazzino, ideale per godersi un momento di relax all'aria aperta o per iniziare la giornata con una boccata d'aria fresca.

Grazie alle grandi finestre e alla disposizione degli ambienti, la casa è inondata di luce naturale durante tutto il giorno. Gli interni sono pronti per essere personalizzati secondo i tuoi gusti e le tue esigenze, con la possibilità di apportare lavori di ristrutturazione per trasformare questa casa in un autentico gioiello.

Un'opportunità esclusiva a Sottomarina, in una posizione strategica e comoda a tutti i servizi. Questa casa singola con cortile privato rappresenta una soluzione ideale per chi cerca spazio, indipendenza e una proprietà da modellare secondo i propri desideri.

PREZZO: € 285.000,00

Immagini dell'immobile

