

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 782)

Stampa per cliente - Data: 02-04-2025 07:30

Zona:	Rubiera	Prezzo:	€ 195.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	213,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	95	Anno costruzione:	2004
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 10,00		

#### Descrizione

CASALGRANDE - Proponiamo appartamento in contesto condominiale di poche unità abitative. Si accede all'abitazione tramite un ampio terrazzo, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera da letto matrimoniale, camera da letto 3/4 e ampio bagno dotato di balcone. Collegato all'appartamento troviamo una soffitta completa di finiture, che ricopre la totalità della superficie dell'appartamento.<br /> Al piano terra garage di 26 mq e area cortiliva privata, recintata, di circa 20 mq. Per maggiori informazioni contattaci all'indirizzo [re\\_rubiera@primacasa.it](mailto:re_rubiera@primacasa.it) oppure al cell. 320 037 1615 (Referente Nicola Borsari).

**PREZZO: € 195.000,00**

#### Immagini dell'immobile

