

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6489)

Stampa per cliente - Data: 03-04-2025 18:07

Zona:	Zero Branco	Prezzo:	€ 195.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	118,94 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Attico	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	207	Anno costruzione:	1970
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	3	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 10,00		

### Descrizione

Nel centro del paese enorme Attico con 4 camere e 3 terrazze Riattato nel 2000 e serramenti nuovi 2021. La soluzione al secondo ed ultimo piano di un palazzo si contraddistingue per le notevoli dimensioni. L'unità si compone di una enorme zona Living di c.a. 43MQ composta da soggiorno e sala da pranzo oltre ad un comodo angolo Lettura. Dall'ingresso possiamo anche accedere alla cucina abitabile e dotata di cucinotto e terrazza; Sempre a servizio della zona giorno troviamo un comodo studio. La zona notte si compone di 4 camere matrimoniali tutte con dimensione media di 16mq e bagno dotato sia di vasca che di doccia. In fine l'abitazione è dotata di un'ampia terrazza di C.a. 40Mq esposta a Sud e della stupenda vista. L'appartamento unico nel suo genere è predisposto per il suo frazionamento potendo realizzare quindi due unità abitative. Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Zero Branco. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 195.000,00**

Immagini dell'immobile

