

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1562)**

Stampa per cliente - Data: 22-02-2025 17:06

Zona:	Cazzano di Tramigna	Prezzo:	€ 80.000,00
Classe energetica:	esente	Indice di prestazione energetica:	1,00

**Informazioni generali**

Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	23-01-2024	Stato consegna:	Libero
MQ:	105	Anno costruzione:	

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

In contrada, a circa 1,5 km dal centro paese, rustico allo stato grezzo da ultimare con garage doppio e terreno di proprietà, disponibile un progetto già approvato dal Comune di Cazzano di Tramigna. L'immobile si presenta al piano terra con garage doppio in lunghezza e scala per salire al piano primo, dove troviamo un soggiorno/cucina openspace e un bagno finestrato con antibagno, al piano secondo una camera matrimoniale, una camera singola e un bagno finestrato. Tramite il soggiorno/cucina, l'accesso al terrazzino esterno e il terreno di proprietà di circa 300 mq.

**PREZZO: € 80.000,00**

**Immagini dell'immobile**

