

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7461)**

Stampa per cliente - Data: 21-01-2025 05:08

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 80.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	267,45 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	175	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

SAN PIETRO DI LEGNAGO - In pieno Centro e in vicolo chiuso, nonché comodo a tutti i servizi offerti dalla zona, proponiamo abitazione indipendente a schiera disposta su due livelli fuori terra e così composta: al piano terra troviamo, ampio ingresso con scala a vista, 4 locali adibiti a zona giorno (n.2 cucine e n.2 sale da pranzo), al piano primo altri quattro locali per la zona notte (n.4 camere da letto matrimoniali) e bagno finestrato. L'immobile attualmente è diviso in due unità abitative e si presta sia per due nuclei familiari che per chi desidera una soluzione con comodi spazi abitativi. <br /> APE - CLASSE G <br />

Soluzione anni 60' con: tetto rimaneggiato negli anni 90' ed installazione di guaina bituminosa; serramenti in legno con vetro singolo dotati di infisso esterno in alluminio ed avvolgibili in legno; impianto elettrico originale; impianto idro termo sanitario originale con radiatori in ghisa; caldaia esterna a metano; approvvigionamento idraulico con allacciamento al pozzo. Maggiori informazioni in ufficio. Da vedere!

**PREZZO: € 80.000,00**

Immagini dell'immobile

