

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 016)

Stampa per cliente - Data: 02-04-2025 23:55

Zona:	Volargne	Prezzo:	€ 225.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	118,10 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:	23-06-2025	Stato consegna:	Libero
MQ:	147	Anno costruzione:	2003
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 20,00		

### Descrizione

Un'opportunità imperdibile: in vendita un bellissimo attico, unico nel suo genere, che coniuga eleganza, comfort e un'atmosfera caratteristica. Situato a VOLARGNE (VR), al prezzo di 225.000 €, questa proprietà rappresenta la soluzione ideale per chi cerca uno spazio abitativo accogliente e fuori dal comune. <br />

<br />  
Nella tranquilla e rilassante località di Volargne, lontana dal caos cittadino ma vicina a tutti i servizi essenziali, proponiamo un appartamento mansardato luminoso e spazioso, posto al secondo ed ultimo piano di un piccolo contesto residenziale composto da sole cinque unità abitative, perfetto per chi desidera privacy e tranquillità. <br />

<br />  
La proprietà offre un ingresso accogliente, un ampio soggiorno illuminato dalla luce naturale, una cucina abitabile, tre comode camere da letto, doppi servizi che assicurano il massimo comfort e un pratico ripostiglio per mantenere tutto in ordine. A completare l'immobile, un meraviglioso terrazzo affacciato sulla quiete del paesaggio circostante, due balconi ideali per godere della brezza fresca, una cantina e un garage doppio per custodire i vostri veicoli. <br />

<br />  
Dotato di riscaldamento autonomo a gas metano con caldaia interna e radiatori, l'appartamento presenta un tetto in legno con travature a vista e pavimenti in legno nella zona notte. È inoltre già installato un impianto di climatizzazione con due unità raffrescanti a pompa di calore. La disposizione e l'ottima esposizione regalano spazi aperti e ben arieggiati, perfetti per ogni esigenza abitativa. <br />

<br />  
La nostra agenzia è aperta dal lunedì al venerdì, dalle 9.00 alle 12.30 e dalle 15.00 alle 19.00. Riceviamo anche il sabato mattina, ma solo su appuntamento. Ci trovate in via Cesare Battisti, 192, a Domegliara. Per ulteriori informazioni o per prenotare una visita, contattateci al numero 045 6888416. Non lasciatevi sfuggire questa occasione!

**PREZZO: € 225.000,00**

Immagini dell'immobile

