

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 057)

Stampa per cliente - Data: 01-09-2024 11:15

Zona:	Sant'Ambrogio	Prezzo:	€ 209.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	62,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Ufficio	Piano immobile:	Primo
Data consegna:	05-02-2024	Stato consegna:	Libero
MQ:	90	Anno costruzione:	2010
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	non presente
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 75,00		

Descrizione

Elegante Ufficio Direzionale con Monocale Annesso nel Cuore di Sant'Ambrogio di Valpolicella

Posizionato nel rinomato complesso residenziale Borgo ai Cimieri, nel centro di Sant'Ambrogio di Valpolicella, proponiamo la vendita di un raffinato ufficio direzionale situato al piano primo.

Caratteristiche Principali:

Localizzazione: Centro di Sant'Ambrogio di Valpolicella, Borgo ai Cimieri

Piano: Primo

Composizione: Ingresso, sala d'attesa, tre uffici separati, bagno, balcone attrezzato con tenda da sole motorizzata

Ambiente Aggiuntivo: Monocale completamente attrezzato con cucina, letto a scomparsa, bagno privato con doccia

Stato dell'Immobile: Praticamente nuovo, suddiviso in ambienti con eleganti divisorie in vetro

Riscaldamento: Aria con ventil convettori, riscaldamento e raffreddamento a pompa di calore

Servizi Aggiuntivi: Ascensore condominiale

Spese Condominiali: Circa 750 € annui (comprehensive di acqua)

Classe Energetica: C

Libero: Immediatamente disponibile

Opzione Aggiuntiva:

Possibilità di acquistare due garage aggiuntivi.

Questo ufficio offre un ambiente professionale di prima classe, caratterizzato da un design moderno e finiture di alta qualità. La presenza del monocale attiguo aggiunge versatilità, ideale per chi desidera unire lavoro e comfort abitativo in un'unica soluzione.

Per ulteriori informazioni o per prenotare una visita, non esitate a contattarci. Un'opportunità unica nel cuore di Sant'Ambrogio di Valpolicella vi aspetta!

PREZZO: € 209.000,00

Immagini dell'immobile

