

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7524)**

Stampa per cliente - Data: 21-01-2025 08:37

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 69.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	271,08 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	168	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

CENTRO - Fuori zona mercato, proponiamo terratetto disposto su quattro livelli fuori terra con ingresso indipendente al piano terra. L'immobile si compone di: spaziosa zona giorno open-space servita da balconcino e camino al piano primo, al piano secondo due camere da letto di cui una servita da comodo disbrigo e bagno finestrato con vasca. Al terzo ed ultimo piano luminosa zona mansardata con possibilità di ricavare ulteriori stanze da letto. Conclude la proprietà comodo garage singolo direttamente comunicante con l'interno dell'edificio.<br />

APE - CLASSE G Ipe 271,08 kWh/mq anno<br />

Struttura Ante '67 con: serramenti in PVC dotati di vetro termopan, avvolgibili in PVC, pavimentazione in gress porcellanato in zona giorno e ceramica in zona notte, impianto idrotermosanitario con tubazioni in rame, termosifoni in ghisa. Allacciamento all'acquedotto e possibilità di usufruire del pozzo artesiano. L'immobile richiede interventi di straordinaria manutenzione. Maggiori info in ufficio.

**PREZZO: € 69.000,00**

**Immagini dell'immobile**

