

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8639)**

Stampa per cliente - Data: 03-04-2025 04:38

Zona:	Caprino Veronese	Prezzo:	€ 318.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	278,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	123	Anno costruzione:	2021
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Centralizzato	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	3
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Bellissimo attico completamente ristrutturato nel 2021, situato a soli 50 metri dalla piazza di Caprino Veronese. L'immobile si trova al secondo ed ultimo piano ed offre una vista aperta e panoramica. Con i suoi 123 metri quadri (solo l'appartamento), è composto da una spaziosa zona giorno di 57 mq con due balconi, tre camere matrimoniali di cui una di 17 mq, una di 16,35 mq e una di 20,35 mq, un ampio disimpegno con armadio per lavatrice e asciugatrice e un bagno finestrato. Le finiture di lusso conferiscono un tocco di eleganza all'ambiente. Inoltre, l'attico dispone di un garage e di una cantina, perfetti per soddisfare ogni esigenza di spazio.

L'immobile viene venduto completamente arredato e offre una superficie commerciale di 140 m<sup>2</sup> suddivisa in 5 locali ed un bagno. I balconi sono ideali per godersi il panorama circostante in qualsiasi momento della giornata. Gli armadi a muro offrono una soluzione pratica per riporre i propri effetti personali. L'immobile è dotato di riscaldamento centralizzato a gas naturale, piano cottura a induzione e aria condizionata con pompa di calore. L'orientamento Nord-Sud garantisce una buona luminosità in ogni momento della giornata. Il garage e la cantina sono compresi nel prezzo. Un'opportunità unica per chi cerca un'abitazione di lusso in una posizione strategica. Immobile ideale anche per chi cerca una casa di rappresentanza.

**PREZZO: € 318.000,00**

Immagini dell'immobile

