

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 113)

Stampa per cliente - Data: 15-11-2024 19:21

|                              |                     |                                   |              |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                        | Salizzole           | Prezzo:                           | € 585.000,00 |
| Classe energetica:           | C                   | Indice di prestazione energetica: | 88,02 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |              |
| Tipologia:                   | Casa Indipendente   | Piano immobile:                   | N.D.         |
| Data consegna:               |                     | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:                          | 350                 | Anno costruzione:                 | 2010         |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |              |
| Video citofono:              | No                  | Portineria:                       | No           |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |              |
| Camere:                      | 7                   | Nr. bagni:                        | 6            |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile    |
| Taverna:                     | No                  | Mansarda:                         | Si           |
| Nr. terrazzi:                | 1                   | Nr. balconi:                      |              |
| Nr. ripostigli:              | 3                   | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                    | Privato             | Cantina:                          | No           |
| Garage:                      | posto auto coperto  |                                   |              |
| Sala da pranzo:              | Si                  | Studio:                           | Si           |
| Lavanderia:                  | No                  | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna      |
| Antifurto:                   | Predisposizione     | Portone:                          | Si           |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00              |                                   |              |

#### Descrizione

A due passi dal centro di Salizzole in posizione comoda a tutti i servizi di primaria esigenza, ma in località riservata, Stupendo Rustico ristrutturato nel 2010 di 350 Mq con annessi locali Tettoie/Depositi di 130 Mq e suggestivo parco di 12.000 Mq ad uso esclusivo.<br />

L'immobile presenta una metratura adatta per chi volesse convertire la Tenuta in un B&B / Maneggio o per tutte quelle famiglie con più nuclei familiari all'interno che amano circondarsi dalla natura.<br />

APE - CLASSE "C"<br />

Struttura ristrutturata totalmente nel 2010 mantenendo un risanamento conservativo, con pavimenti in cotto nella zona giorno e parquet nella zona notte, serramenti in PVC di colore Bianco, scuretti in PVC, impianto idraulico ed elettrico rifatto totalmente, caldaia a condensazione, termostato ambientale in ogni ambiente, predisposizione climatizzazione in tutte le camere, stufa a legna e pellet, Tetto ventilato.<br />

Nella parte esterna favoloso parco di 12000 Mq impreziosito da un suggestivo laghetto ad incorniciare la bellezza dell'immobile.<br />

Unico nel suo Genere, per planimetrie e trattative recarsi presso il nostro Ufficio !!!

**PREZZO: € 585.000,00**

Immagini dell'immobile

