

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 3S601)

Stampa per cliente - Data: 27-09-2024 09:14

Zona:	Sottomarina Centro Storico	Prezzo:	€ 340.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	316,40 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	125	Anno costruzione:	2018
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

****Esclusiva Residenza in Vendita nel Centro Storico di Sottomarina, Vicinissima al Mare****

 Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica di abitare o investire nel cuore pulsante di Sottomarina. La residenza, attualmente suddivisa di fatto in tre unità abitative (non catastalmente), combina perfettamente charme storico e comfort moderni, a un passo dalla vibrante vita di spiaggia e dal romantico centro storico di Chioggia.

****Dettagli dell'Immobile:****

- ****Posizione Strategica:**** Situata in una tranquilla via del centro storico, l'immobile dista solo pochi minuti a piedi dalla spiaggia, offrendo un equilibrio ideale tra vita cittadina e relax marittimo.

- ****Condizioni Impeccabili:**** Gli interni sono curati e in perfetto stato, con spazi ben distribuiti che promettono comfort e funzionalità. Ogni dettaglio è stato mantenuto con la massima attenzione dai proprietari attuali.

- ****Flessibilità di Utilizzo:**** Con due appartamenti attualmente destinati a locazioni estive e una parte abitata dai proprietari, la casa si presta a una varietà di scenari futuri: può rimanere suddivisa per un investimento locativo o può essere trasformata in un'unica ampia residenza.

Questa casa non è solo un luogo dove vivere, ma un vero e proprio stile di vita, che offre la rara possibilità di immergersi nella storia e nel presente di Sottomarina. Per ulteriori informazioni o per pianificare una visita, non esitate a contattarci.

PREZZO: € 340.000,00

Immagini dell'immobile

