

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 022)

Stampa per cliente - Data: 03-12-2024 18:15

|                              |                   |                                   |               |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Casalmoro         | Prezzo:                           | € 68.000,00   |
| Classe energetica:           | G                 | Indice di prestazione energetica: | 577,40 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                   |                                   |               |
| Tipologia:                   | Casa Indipendente | Piano immobile:                   | Rialzato      |
| Data consegna:               |                   | Stato consegna:                   | Ammobiliato   |
| MQ:                          | 101               | Anno costruzione:                 |               |
| <b>Informazioni edificio</b> |                   |                                   |               |
| Video citofono:              | No                | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                   |                                   |               |
| Camere:                      | 1                 | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo          | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | No                | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                | 1                 | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:              |                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Nessuno           | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                      | singolo           |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | No                | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | No                | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              |                   | Caldaia:                          |               |
| Antifurto:                   |                   | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00            |                                   |               |

#### Descrizione

Questo magnifico terra-ciolo semi-dipendente, completamente ristrutturato si trova nel centro di Casalmoro.<br />  
All'interno, è stato completamente rinnovato, compresi gli impianti idraulici ed elettrici, garantendo efficienza e affidabilità. Al piano inferiore, troverai un ampio garage con cantina di circa 50 mq, ideale per parcheggiare comodamente l'auto e per lo stoccaggio di oggetti e attrezzature. La sua spaziosa disposizione offre una soluzione pratica e funzionale per soddisfare le esigenze di chiunque cerchi un ambiente abitativo comodo ed efficiente.

**PREZZO: € 68.000,00**

#### Immagini dell'immobile

