

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6035)**

Stampa per cliente - Data: 03-07-2024 07:54

|                              |                 |                                   |              |
|------------------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                        | Pescantina      | Prezzo:                           | € 175.000,00 |
| Classe energetica:           | B               | Indice di prestazione energetica: | 63,00 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                 |                                   |              |
| Tipologia:                   | Appartamento    | Piano immobile:                   | Primo        |
| Data consegna:               |                 | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:                          | 79              | Anno costruzione:                 | 2010         |
| <b>Informazioni edificio</b> |                 |                                   |              |
| Video citofono:              | Si              | Portineria:                       | No           |
| <b>Accessori</b>             |                 |                                   |              |
| Camere:                      | 3               | Nr. bagni:                        | 1            |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo        | Cucina:                           | A vista      |
| Taverna:                     | No              | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:                |                 | Nr. balconi:                      | 2            |
| Nr. ripostigli:              | 1               | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                    |                 | Cantina:                          | No           |
| Garage:                      |                 |                                   |              |
| Sala da pranzo:              | No              | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:                  | No              | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:              | Predisposizione | Caldaia:                          | interna      |
| Antifurto:                   |                 | Portone:                          | No           |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00          |                                   |              |

**Descrizione**

In contesto di sole 4 unità, proponiamo appartamento quadrilocale al piano primo composto di soggiorno con cucina, una camera matrimoniale, due camere singole, un bagno, un ripostiglio e due balconi. Completano l'unità una piccola porzione di corte esclusiva coperta ad uso parcheggio per moto e bici. L'immobile di recente costruzione presenta finiture in gress porcellanato in tutte le stanze, ceramica nel bagno con doccia. Riscaldamento autonomo a pavimento, predisposizione aria condizionata. Videocitofono. Serramenti in legno con doppio vetro e imposte esterne del tipo scuretti in legno.

**PREZZO: € 175.000,00**

**Immagini dell'immobile**

