

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 027)**

Stampa per cliente - Data: 03-07-2024 17:32

Zona:	Dolcè	Prezzo:	€ 35.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	100,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	550	Anno costruzione:	1900
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	5	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Rara Opportunità di Ristrutturazione nel Cuore di Dolcè<br />

<br />

Descrizione:<br />

Immersa nel suggestivo centro storico di Dolcè, si presenta un'ampia porzione di fabbricato, incastonata all'interno di una antica e storica corte rurale. Con una metratura di circa 550 mq, questa proprietà offre un'opportunità senza precedenti per dare vita alla casa dei tuoi sogni.<br />

<br />

Caratteristiche Principali:<br />

<br />

Potenziale di Ristrutturazione: Questo fabbricato, distribuito su tre livelli, si presenta completamente da ristrutturare, offrendo agli acquirenti la possibilità di plasmare gli spazi secondo le proprie esigenze e gusti.<br />

Architettura d'Epoca: Gli ampi locali interni sono caratterizzati da bellissimi volti antichi, che conferiscono un'atmosfera unica e suggestiva. La facciata esterna, con le sue finestre a volto che si affacciano sulla corte interna, rappresenta un vero gioiello architettonico.<br />

Comfort e Praticità: La proprietà include un posto auto nella corte e offre la possibilità di ricavare un garage, garantendo comfort e comodità ai futuri residenti.<br />

Elementi Tradizionali: Tutti i solai e il tetto sono realizzati in legno con travatura a vista, preservando l'autenticità e il fascino delle antiche costruzioni rurali.<br />

Opportunità Straordinaria:<br />

Questa proprietà rappresenta un'interessante opportunità per coloro che desiderano creare una soluzione abitativa di grande metratura, arricchita da dettagli storici e architettonici unici. Con il suo fascino senza tempo e la sua posizione centrale, questa casa offre un'occasione imperdibile per vivere in armonia con la storia e la tradizione di Dolcè.<br />

<br />

Per ulteriori informazioni vieni a trovarci presso il nostro Punto Vendita di Domegliara.<br />

Tutte le nostre offerte immobiliari le puoi trovare sul nostro sito primacasa.domegliara.it, oppure segui i nostri canali social facebook ed instagram.<br />

Ti ricordiamo che la nostra struttura offre CONSULENZE DI MUTUO GRATUITE CON TASSI AGEVOLATI.<br />

La nostra agenzia PRIMACASA si trova a Domegliara in via Cesare Battisti, 192.<br />

I nostri orari sono:<br />

dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle 12.30 e dalle 15.00 alle ore 19.00.<br />

il sabato mattina solo su appuntamento.<br />

<br />

#Primacasadomegliara<br />

#Primacasa<br />

#primapassainprimacasa<br />

#personeoltrelecasa<br />

#primapassadaprimacasa<br />

#primacasainforma<br />

#immobiliare<br />

#primacasafranchisingimmobiliare<br />

#realestate

**PREZZO: € 35.000,00**

Immagini dell'immobile

