

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6686)**

Stampa per cliente - Data: 23-11-2024 06:14

|                              |                   |                                   |               |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Gaggio            | Prezzo:                           | € 349.000,00  |
| Classe energetica:           | G                 | Indice di prestazione energetica: | 358,69 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                   |                                   |               |
| Tipologia:                   | Casa Indipendente | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:               |                   | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 256               | Anno costruzione:                 | 1975          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                   |                                   |               |
| Video citofono:              | No                | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                   |                                   |               |
| Camere:                      | 6                 | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo          | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | No                | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                | 2                 | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:              | 1                 | Soffitta:                         | Si            |
| Giardino:                    | Comune            | Cantina:                          | No            |
| Garage:                      | doppio            |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | No                | Studio:                           | Si            |
| Lavanderia:                  | No                | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Non presente      | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   | Non presente      | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00            |                                   |               |

**Descrizione**

MARCON Frazione Gaggio.<br />  
 Proponiamo abitazione indipendente per due nuclei familiari con ampio e accogliente scoperto piantumato. <br />  
 L'unità si sviluppa su tre livelli: al piano terra troviamo i due garage doppi, di cui uno di 38 mq e l'altro di 30 mq, e un locale caldaia con accesso dall'esterno. <br />  
 Al primo piano troviamo la prima unità: ingresso, nel quale è possibile creare uno studiolo o ripostiglio, soggiorno con poggiolo e cucina abitabile, attraverso il disimpegno accediamo alla zona notte dove troviamo 3 stanze e un bagno finestrato con vasca.<br />  
 al piano secondo troviamo la seconda unità: ingresso, stanza studio/ripostiglio, soggiorno con poggiolo e cucina abitabile, attraverso il disimpegno accediamo alla zona notte dove troviamo 3 stanze e un bagno finestrato con vasca.<br />  
 Entrambi gli appartamenti hanno utenze completamente autonome, in comune troviamo solamente lo scoperto e il vano scala. <br />  
 L'unità si trova in ottima posizione strategica: 1,3 km dalla stazione dei treni di Gaggio; 10 minuti dall'aeroporto Marco Polo di Venezia ed a pochi passi dal centro commerciale.<br />  
 Classe energetica appartamento piano primo: "G" 359,68 kwh/m2a <br />  
 Classe energetica appartamento piano secondo: "G" 234,13 kwh/m2a<br />  
 Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon. <br />  
 Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 349.000,00**

Immagini dell'immobile

