

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7614)

Stampa per cliente - Data: 03-07-2024 05:27

Zona:	Angiari	Prezzo:	€ 298.000,00
Classe energetica:	A3	Indice di prestazione energetica:	29,42 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	143	Anno costruzione:	2018
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

ANGIARI - In nuova zona residenziale, a pochi passi dal centro e dai principali servizi, proponiamo recentissima villetta a schiera d'angolo con giardino esclusivo e piscina interrata. La soluzione si sviluppa su due livelli e si compone di: luminoso ingresso su accogliente zona living e cucina open - space, ampio bagno accessoriato con box doccia e comodo ripostiglio sottoscala. Al piano primo la zona notte è sviluppata in due camere matrimoniali balconate, spaziosa camera singola, locale lavanderia, il secondo bagno con vasca e un utile soppalco ad uso ripostiglio. A completare questa ricercata soluzione il garage comodamente accessibile dall' interno dell' abitazione, il posto auto coperto esterno, il portico che dall' interno della casa consente l' accesso al giardino esclusivo e la fantastica piscina interrata. Da vedere!

APE - CLASSE A3 - lpe 29,42 kWh/mq anno

Struttura del 2018 con impianto fotovoltaico da 4 kW con 12 pannelli, isolamento di tipo intercapedine interna da 10cm e tetto ventilato. Riscaldamento a pavimento, anche nel garage dotato di basculante sezionale motorizzata. Impianto ibrido con caldaia alimentata a gas metano e pompa di calore, termostato su zona giorno, zona notte e bagni, impianto di climatizzazione e pompa di calore con split su zona giorno e 2 split su zona notte, finestre con bancali in granito, serramenti in pvc con triplovetro, zanzariere e scuretti in legno. Pavimentazione in gress porcellanato effetto legno su entrambi i piani dell' immobile e nelle zone bagno e garage. Predisposizione per impianto di allarme interno ed esterno, piscina interrata con consolle per ricircolo, pulizia e regolazione temperatura dell' acqua. Posto auto coperto esterno piastrellato. Impianto di irrigazione con centralina.

Approvvigionamento idrico tramite acquedotto. L' immobile viene venduto arredato.

PREZZO: € 298.000,00

Immagini dell'immobile

