

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 012)**

Stampa per cliente - Data: 05-02-2025 08:52

Zona:	Redondesco	Prezzo:	€ 63.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	376,03 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	96	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 20,00		

**Descrizione**

Nel centro del paese, situato in una palazzina di piccole dimensioni, ordinata e in buone condizioni generali, appartamento trilocale sito al secondo ed ultimo piano del complesso in ottime condizioni manutentive. <br />

L'appartamento è dotato di cantina e garage. <br />

La palazzina è circondata interamente da una graziosa area piantumata. <br />

Ti ricordiamo che le eventuali modifiche che desiderassi apportare all'immobile possono beneficiare dell'agevolazione fiscale sugli interventi di recupero del patrimonio edilizio, che consiste in una detrazione dall'IRPEF del 50-65% delle spese sostenute, da ripartire in dieci quote annuali di pari importo.

**PREZZO: € 63.000,00**

**Immagini dell'immobile**

