

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 115)

Stampa per cliente - Data: 15-11-2024 19:23

Zona:	Villafontana	Prezzo:	€ 157.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	96,85 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	134	Anno costruzione:	2004
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	Si
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

VILLAFONTANA - In posizione tranquilla e comoda a tutti i servizi di primaria esigenza, in contesto di sole 6 unità abitative, appartamento quadrilocale posto al piano primo di 134 Mq con garage singolo e posto auto coperto. Completa la proprietà ampio giardino comune comodo per chi avesse l'esigenza di uno sfogo esterno per i propri bambini.<br />

L'immobile si compone di un'ampia zona salotto con affaccio su piccola terrazzina, cucina abitabile con terrazzo da 30 mq e comoda dispensa/ripostiglio, 3 camere da letto di cui una ad uso studio e 2 bagni.<br />

Completa la soluzione garage singolo e posto auto coperto.<br />

APE - "D" 96,85<br />

Struttura del 2005 costruita in blocchi forati da 25 cm, isolamento con intercapedine interna, pavimenti in gress porcellanato, serramenti in Legno, avvolgibili in PVC, impianto di riscaldamento a pavimento, termostato ambientale bizona, impianto idraulico con tubazioni in multistrato, impianto elettrico a norma, predisposizione impianto di climatizzazione zona giorno e zona notte. DA VEDERE !!!

**PREZZO: € 157.000,00**

Immagini dell'immobile

