Dueerre Imm.re S.a.s.
Via Libertà 57 - 46041 - Asola
P.IVA: 02117310207 TEL: 0376712714 FAX: 0376711735

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 032)

Stampa per cliente - Data: 03-07-2024 07:52

Zona:	Casalmoro	Prezzo:	€ 105.000,00
Classe energetica:	esente	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Stabile	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	330	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	0	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	Non presente
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Nella via principale del paese, immobile da ultimare, di grandi dimensioni, disposto su 3 livelli e dotato di area esterna anteriore e posteriore.
L'immobile si presta ad ospitare un'unica abitazione con 5/6 camere da letto ma, grazie alla scala situata in posizione "strategica", potrebbe anche essere suddiviso in 3 appartamenti, consentendo quindi anche operazioni di tipo speculativo.

L'immobile ha già subito importanti interventi di ristrutturazione, fra i quali la sostituzione della copertura, l'irrigidimento dei solai, il posizionamento di un cordolo favorente l'anti-sismicità della struttura, nonché alcune modifiche interne tendenti a sfruttare in modo più idoneo la superficie dei vari piani.

Ti ricordiamo che le eventuali modifiche che desiderassi apportare all'immobile possono beneficiare dell'agevolazione fiscale sugli interventi di recupero del patrimonio edilizio, che consiste in una detrazione dall'IRPEF del 50-65% delle spese sostenute, da ripartire in dieci quote annuali di pari importo.

PREZZO: € 105.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Dueerre Imm.re S.a.s.
Via Libertà 57 - 46041 - Asola
P.IVA: 02117310207 TEL: 0376712714 FAX: 0376711735

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO