

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4613)**

Stampa per cliente - Data: 27-09-2024 05:40

Zona:	Boscochiesanuova	Prezzo:	€ 298.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	212,84 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	96	Anno costruzione:	1900
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

A Valdiporro, in contrada Laite, a soli 5 minuti dal centro di Bosco Chiesanuova, si propone rustico d'angolo ristrutturato con circa 7000 mq di terreno di proprietà circostante. L'immobile si sviluppa su 3 livelli ed è così composto: al piano terra soggiorno con cucina a vista; al piano primo camera matrimoniale con balcone e bagno finestrato con doccia; al piano secondo la seconda camera matrimoniale. Completano la proprietà un secondo immobile antistante di 49 mq totali, disposto su 2 livelli composto da cucinino, bagno e camera, utilizzato come dependance (classe energetica: G - IPE 363,03 kWh/m2), e un deposito di circa 15 mq (classe energetica: esente). Informazioni presso il nostro ufficio previo appuntamento.

**PREZZO: € 298.000,00**

**Immagini dell'immobile**

