

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4613)

Stampa per cliente - Data: 14-12-2025 15:31

| | | | |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona: | Boscochiesanuova | Prezzo: | € 265.000,00 |
| Classe energetica: | F | Indice di prestazione energetica: | 212,84 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Rustico | Piano immobile: | Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 96 | Anno costruzione: | 1900 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 2 | Nr. bagni: | 1 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | A vista |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | | Nr. balconi: | 1 |
| Nr. ripostigli: | | Soffitta: | Si |
| Giardino: | Privato | Cantina: | Si |
| Garage: | posto auto scoperto | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Non presente | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | Non presente | Portone: | No |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

A Valdiporro, in contrada Laite, a soli 5 minuti dal centro di Bosco Chiesanuova, si propone rustico d'angolo ristrutturato con circa 7000 mq di terreno di proprietà circostante. L'immobile si sviluppa su 3 livelli ed è così composto: al piano terra soggiorno con cucina a vista; al piano primo camera matrimoniale con balcone e bagno finestrato con doccia; al piano secondo la seconda camera matrimoniale. Completano la proprietà un secondo immobile antistante di 49 mq totali, disposto su 2 livelli composto da cucinino, bagno e camera, utilizzato come dependance (classe energetica: G - IPE 363,03 kWh/m2), e un deposito di circa 15 mq (classe energetica: esente). Informazioni presso il nostro ufficio previo appuntamento.

PREZZO: € 265.000,00

Immagini dell'immobile

