

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6717)**

Stampa per cliente - Data: 27-09-2024 05:40

Zona:	Mestre	Prezzo:	€ 120.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	200,37 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Quarto
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	86	Anno costruzione:	1960
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Centralizzato	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	3	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 250,00		

**Descrizione**

L'Agenzia Immobiliare PRIMACASA filiale di Marcon, ha il piacere di proporvi in vendita appartamento posto al 4<sup>a</sup> piano in una palazzina edificata negli anni '60 contornata da spazioso scoperto verde condominiale, laterale via Miranese.<br />

L'immobile è servito da ascensore ed è così composto: ingresso, cucina abitabile con poggiolo, soggiorno con 2<sup>a</sup> terrazzo, due spaziose camere da letto con terza terrazza e bagno. A completare la proprietà garage al piano terra e possibilità di parcheggiare all'interno dell'area condominiale una seconda auto. Negli anni l'abitazione ha subito dei lavori di manutenzione. E stata sostituita la caldaia condominiale nel 2024, è un'opzione molto vantaggiosa per i condomini poiché consente di ridurre i consumi, si abbassa il consumo di gas e, al tempo stesso, i costi in bolletta. In generale si stima che i costi possano diminuire.<br />

Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon. <br />

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 120.000,00**

Immagini dell'immobile

