

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1341)**

Stampa per cliente - Data: 27-07-2024 18:05

|                              |                     |                                   |              |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                        | Soave               | Prezzo:                           | € 448.000,00 |
| Classe energetica:           | B                   | Indice di prestazione energetica: | 91,28 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |              |
| Tipologia:                   | Villetta a schiera  | Piano immobile:                   | Terra        |
| Data consegna:               |                     | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:                          | 260                 | Anno costruzione:                 | 2011         |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |              |
| Video citofono:              | Si                  | Portineria:                       | No           |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |              |
| Camere:                      | 3                   | Nr. bagni:                        | 3            |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile    |
| Taverna:                     | No                  | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:                | 2                   | Nr. balconi:                      |              |
| Nr. ripostigli:              | 1                   | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                    | Privato             | Cantina:                          | Si           |
| Garage:                      | doppio              |                                   |              |
| Sala da pranzo:              | No                  | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:                  | Si                  | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna      |
| Antifurto:                   |                     | Portone:                          | No           |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00              |                                   |              |

**Descrizione**

**VILLETTA A SCHIERA D'ANGOLO**

Situato in un recente e tranquillo contesto residenziale, a pochi passi dal centro, proponiamo in vendita questa villetta a schiera ad angolo composta da: ampio soggiorno, cucina abitabile con accesso alla corte esclusiva sul retro, tre camere (di cui due con terrazzo), due bagni (di cui uno al piano terra), lavanderia e ripostiglio/cantina. Taverna di circa 60 mq. Garage doppio in larghezza con basculante elettrica. Giardino/corte di proprietà su tre lati di circa 250 mq con impianto di irrigazione. Travi a vista. Introvabile!!!

ECCELLENTI FINITURE CON PRESTIGIOSO STANDARD ABITATIVO. CAPPOTTO, SERRAMENTI DOPPIO VETROCAMERA, IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO E RISCALDAMENTO CON POMPA DI CALORE. Rif. 1341

**PREZZO: € 448.000,00**

**Immagini dell'immobile**

