

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 026)

Stampa per cliente - Data: 03-04-2025 18:21

Zona:	Dolcè	Prezzo:	€ 139.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	348,42 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	01-12-2023	Stato consegna:	Libero
MQ:	210	Anno costruzione:	1965
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Affascinante Rustico nel Cuore di Dolcè con Giardino Interno

Nel cuore del caratteristico centro di Dolcè, è disponibile una straordinaria opportunità abitativa: una spaziosa porzione di rustico, completamente ristrutturata e indipendente su due livelli, con un grazioso giardino interno che aggiunge un tocco di serenità al contesto.

Caratteristiche Principali:

Localizzazione: Centro paese, Dolcè

Tipo: Porzione di rustico indipendente su due livelli

Composizione:

Piano Terra: Soggiorno, cucina, bagno, cantina

Piano Primo: Due camere matrimoniali, bagno, ampio ripostiglio, luminoso soggiorno con affaccio sul giardino privato

Stato: Completamente ristrutturato e agevolmente abitabile

Finiture: Conserva il fascino delle finiture dell'epoca

Comfort: Due camini interni funzionanti, riscaldamento a gas metano indipendente

Spazi Esterni: Caratteristico giardinetto interno completamente riservato

Altre Caratteristiche:

Il fabbricato ha beneficiato di diverse risistemazioni nel corso degli anni, garantendo una dimora pronta all'uso con un'eleganza senza tempo.

L'abitazione è libera da subito, offrendo la possibilità di trasferirsi senza indugi.

Per ulteriori dettagli e per organizzare una visita a questa residenza unica, vi invitiamo a contattarci in agenzia. Questo rustico rappresenta una combinazione affascinante di tradizione e comfort. Non lasciatevi sfuggire questa opportunità.

Prezzo trattabile.

PRIMACASA DOMEGLIARA

Via Cesare Battisti, 192

Tel. 045 6888416

Orari di Apertura:

- Dal lunedì al venerdì: 9.00 - 12.30 e 15.00 - 19.00

- Sabato: su appuntamento

Affidati a Primacasa Domegliara per una valutazione professionale e un'assistenza completa nella vendita della tua casa.

PREZZO: € 139.000,00

Immagini dell'immobile

