

## OFFERTA DI AFFITTO PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 6501)

Stampa per cliente - Data: 03-07-2024 07:22

|                    |             |                                   |               |
|--------------------|-------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:              | Zero Branco | Prezzo:                           | € 360,00      |
| Classe energetica: | G           | Indice di prestazione energetica: | 308,80 KWH/m3 |

### Informazioni generali

|                |         |                   |        |
|----------------|---------|-------------------|--------|
| Tipologia:     | Ufficio | Piano immobile:   | Primo  |
| Data consegna: |         | Stato consegna:   | Libero |
| MQ:            | 53      | Anno costruzione: | 1989   |

### Informazioni edificio

|                 |    |             |    |
|-----------------|----|-------------|----|
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
|-----------------|----|-------------|----|

### Accessori

|                             |               |              |         |
|-----------------------------|---------------|--------------|---------|
| Camere:                     |               | Nr. bagni:   | 1       |
| Tipo riscaldamento:         | Centralizzato | Cucina:      |         |
| Taverna:                    | No            | Mansarda:    | No      |
| Nr. terrazzi:               |               | Nr. balconi: |         |
| Nr. ripostigli:             |               | Soffitta:    | No      |
| Giardino:                   |               | Cantina:     | No      |
| Garage:                     |               |              |         |
| Sala da pranzo:             | No            | Studio:      | No      |
| Lavanderia:                 | No            | Ascensore:   | No      |
| Condizionatore:             | Non presente  | Caldaia:     | interna |
| Antifurto:                  | Non presente  | Portone:     | No      |
| Spese condominiali mensili: | € 100,00      |              |         |

### Descrizione

In centro al paese e comodo a tutti i servizi ufficio in affitto. L'unità situata al primo piano di un palazzo interamente direzionale e con un comodo terrazzo affacciato a sud si compone di un comodo e luminoso ufficio, ingresso, bagno e ripostiglio. Le spese condominiali comprensive di riscaldamento e sorveglianza ammontano a 100€ mensili. Disponibile da subito. Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Zero Branco. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente.<br />

Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione.<br />

Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa.<br />

Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche.<br />

Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 360,00**

Immagini dell'immobile

