

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6502)

Stampa per cliente - Data: 27-07-2024 20:28

Zona:	Zero Branco	Prezzo:	€ 165.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	74,52 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:	31-10-2024	Stato consegna:	Libero
MQ:	114	Anno costruzione:	2007
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	3	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 50,00		

Descrizione

In uno dei quartieri più ricercati di Zero Branco proponiamo stupendo Duplex. La soluzione sviluppata al primo piano condivide la scala di accesso con solo 3 unità donando una sensazione di indipendenza. Al primo livello troviamo il Soggiorno cucina, il bagno finestrato e con doccia e la camera matrimoniale con terrazzo; Dalla zona giorno invece accediamo ad un terrazzo di ben 12mq. Al secondo livello troviamo la seconda camera matrimoniale più due ripostigli e la terza terrazza della casa. A servizio dell'unità troviamo zanzariere e climatizzatore su entrambi i livelli oltre ad avere un comodo garage e la cantina di proprietà. Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Zero Branco. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 165.000,00

Immagini dell'immobile

