

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 119)

Stampa per cliente - Data: 13-03-2025 07:18

Zona:	Villafontana	Prezzo:	€ 129.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	302,47 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	287	Anno costruzione:	1990
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	3
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

VILLAFONTANA - In posizione centrale e comoda a tutti i servizi di primaria esigenza, proponiamo 2 appartamenti quadrilocali posti al piano primo di cui uno di 160 Mq ultimato a fine anni 90 e un ulteriore appartamento allo stato grezzo in aderenza con ingresso indipendente di 127 Mq.<br />  
L'immobile da 160 Mq si compone di un'ampia zona giorno open-space, 2 luminose camere da letto matrimoniali, 1 camera doppia, 2 bagni di cui uno ad uso lavanderia e uno spazioso ripostiglio.<br />  
Completano la soluzione due posti auto scoperti dove riporre le auto.<br />  
L'appartamento allo stato grezzo di 127 Mq con ingresso indipendente si sviluppa al piano primo con possibilità di creare una soluzione con 2/3 camere da letto.<br />  
Appartamento "A" APE - "F"<br />  
Appartamento allo stato Grezzo APE - Esente da Ape poiché in fase di costruzione<br />  
Struttura degli anni '90 costruita in blocchi forati da 25 cm, isolamento con intercapedine interna, pavimenti in gress porcellanato, serramenti in PVC/ALLUMINIO, avvolgibili in PVC, impianto di riscaldamento a pavimento, termostato ambientale, impianto idraulico con tubazioni in multistrato, caldaia esterna a condensazione, impianto elettrico funzionante, impianto di climatizzazione bizona. DA VEDERE !!!

**PREZZO: € 129.000,00**

Immagini dell'immobile

