

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10271)**

Stampa per cliente - Data: 23-02-2025 05:01

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 378.000,00
Classe energetica:	B	Indice di prestazione energetica:	57,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	240	Anno costruzione:	1996
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

In tranquilla zona residenziale, comoda ai servizi ed alle vie di comunicazione, proponiamo meravigliosa villa singola sviluppata su un unico livello, con zona giorno a doppia altezza dove si è ricavato un soppalco abitabile di 45 mq.<br />

Particolare lo studio architettonico con cui si intersecano le strutture che compongono la zona giorno, la zona notte e la parte adibita a garage e cantina, che creano un gioco di forme ed altezze unico nel proprio genere.<br />

La villa si compone di una zona giorno di 95 mq in cui spicca il camino centrale ed 8 colonne in cemento armato spazzolato a vivo, che rendono l'immobile assolutamente antisismico e con un tocco estetico molto importante. Grande colpo d'occhio sul tetto con travature in legno massiccio e copertura con mattoncini a vista, il tutto isolato da un pacchetto di areazione di prima qualità, il pavimento è in marmo con colorazione in stile con i materiali circostanti. Completa il living un comodo bagno lavanderia di 10 mq e portico con camino in muratura di 20 mq.<br />

La zona notte si compone di 3 ampie stanze da letto e bagno di oltre 10 mq, pavimentazione in parquet ad eccezione del bagno dove si riprende il marmo della zona giorno.<br />

Garage di 40 mq con doppio portone affiancato e cantina di 20 mq.<br />

Grande attenzione per l'isolamento con intercapedine interna, recente sostituzione della caldaia e di tutti i serramenti con posa di finestre in pvc con vetro termopan a doppia camera.<br />

Completa la proprietà il giardino piantumato di 650 mq.<br />

Numerose altre finiture di pregio.

**PREZZO: € 378.000,00**

Immagini dell'immobile

