

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 049)

Stampa per cliente - Data: 01-09-2024 09:19

Zona:	Villafranca	Prezzo:	€ 225.000,00
Classe energetica:	A2	Indice di prestazione energetica:	80,90 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	80	Anno costruzione:	2005
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 60,00		

### Descrizione

All'interno di una corte tranquilla e riservata, comoda al raggiungimento di tutti i servizi comodamente a piedi, proponiamo appartamento al piano secondo servita da ascensore.<br />

Internamente composto di ingresso zona soggiorno con angolo cottura con affaccio sul terrazzo, corridoio di disimpegno, due camere da letto e bagno finestrato.<br />

Completano la soluzione il garage, la cantina al piano interrato. <br />

<br />

L'immobile si presenta in ottimo stato di manutenzione, in quanto sono stati ultimati i tutti lavori del super-bonus che rende questo immobile pari al nuovo, a partire dalla realizzazione dei nuovi serramenti interni e scuri esterni, caldaia nuova a condensazione, isolamento perimetrale generato del cappotto, fotovoltaico per le parti comuni, impianto di condizionamento a pompa di calore e tanto altro.....<br />

<br />

Interessante per chi è alla ricerca di tranquillità senza rinunciare alla comodità del centro.<br />

<br />

L'immobile viene venduto completo dell'arredamento interno, Locato a Sig.ra REFERENZIATA, canone mensile pari ad Euro 650,00 oltre alle spese condominiali, contratto di tre anni con agevolazione "cedolare secca". <br />

<br />

Per maggiori informazioni o per fissare una visita contattaci in agenzia.

**PREZZO: € 225.000,00**

Immagini dell'immobile

