

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 120)

Stampa per cliente - Data: 03-07-2024 05:42

|                             |                 |                                   |               |
|-----------------------------|-----------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Oppeano         | Prezzo:                           | € 126.000,00  |
| Classe energetica:          | D               | Indice di prestazione energetica: | 107,00 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                 |                                   |               |
| Tipologia:                  | Appartamento    | Piano immobile:                   | Primo         |
| Data consegna:              |                 | Stato consegna:                   | Ammobiliato   |
| MQ:                         | 75              | Anno costruzione:                 | 2006          |
| Informazioni edificio       |                 |                                   |               |
| Video citofono:             | No              | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                 |                                   |               |
| Camere:                     | 2               | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo        | Cucina:                           | A vista       |
| Taverna:                    | No              | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               |                 | Nr. balconi:                      | 2             |
| Nr. ripostigli:             |                 | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   |                 | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | doppio          |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | Si              | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No              | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Predisposizione | Caldaia:                          | esterna       |
| Antifurto:                  | Non presente    | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00          |                                   |               |

### Descrizione

CA' DEGLI OPPI - In posizione tranquilla e a due passi da tutti i principali servizi, appartamento trilocale posto al primo e ultimo piano di 75 Mq con cantina e 2 garage di pertinenza.<br />

L'immobile presenta una spaziosa zona giorno con affaccio sulla terrazzina, 2 luminose camere da letto e un bagno. <br />

Completa la proprietà 2 garage singoli e una cantina.<br />

APE - IN FASE DI RICHIESTA<br />

Struttura del 2006, costruita in blocchi Poroton da 25 cm, isolamento a cappotto, pavimenti in gress porcellanato, serramenti in legno con vetro termopan, scuretti in legno, zanzariere, impianto idraulico con tubazioni in multistrato, termosifoni in ghisa, caldaia esterna, predisposizione impianto di climatizzazione, termostato ambientale, travatura a vista. DA VEDERE !!

**PREZZO: € 126.000,00**

Immagini dell'immobile

