

Belligoli Immobiliare S.r.l.

Corso Vittorio Emanuele II, 87 - 37069 - Villafranca di Verona P.IVA: 03060420233 TEL: 0456305332 FAX: 0457978788

|   |                 | R IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRA   | (TICA: 006)    |
|---|-----------------|-----------------------------------|----------------|
| Stampa per cliente - Data: 27-07-2024 19:17 |                 |                                   |                |
|   |                 |                                   |                |
| Zona:                                       | Villafranca     | Prezzo:                           | € 295.000,00   |
| Classe energetica:                          | A4              | Indice di prestazione energetica: | 10,00 KWH/m2   |
|   |                 | Informazioni generali             |                |
| Tipologia:                                  | Appartamento    | Piano immobile:                   | Primo          |
| Data consegna:                              | 10-12-2025      | Stato consegna:                   | Libero         |
| MQ:   | 100             | Anno costruzione:                 | 2024           |
|   |                 | Informazioni edificio             |                |
| Video citofono:                             | No              | Portineria:                       | No             |
|   |                 | Accessori                         |                |
| Camere:                                     | 2               | Nr. bagni:                        | 1              |
| Tipo riscaldamento:                         | Autonomo        | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                                    | No              | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:                               | 1               | Nr. balconi:                      |                |
| Nr. ripostigli:                             |                 | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                                   | Nessuno         | Cantina:                          | No             |
| Garage:                                     | singolo         |                                   |                |
| Sala da pranzo:                             | No              | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                                 | No              | Ascensore:                        | Si             |
| Condizionatore:                             | Predisposizione | Caldaia:                          | esterna        |
| Antifurto:                                  | Non presente    | Portone:                          | No             |
| Spese condominiali                          | € 0,00          |                                   |                |
| mensili:                                    |                 | Descrizione                       |                |

IN PIENO CENTRO, PROPONIAMO APPARTAMENTO DI NUOVA COSTRUZIONE, IN PALAZZINA SIGNORILE, AL PIANO PRIMO SERVITO DA ASCENSORE, COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, DUE CAMERE DA LETTO, BAGNO, TERRAZZO ABITABILE E DOTATO DI GARAGE PIU' UN POSTO AUTO ESTERNO. OTTIME FINITURE, CLASSE ENERGETICA A4. DISPONIBILE ANCHE AL PIANO SECONDO O AL PIANO TERZO

PREZZO: € 295.000,00

## Immagini dell'immobile



