

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 031)**

Stampa per cliente - Data: 29-12-2024 01:19

Zona:	Monte	Prezzo:	€ 75.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	375,90 KWH/m3
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	139	Anno costruzione:	1900
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	non presente
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Nel centro del paese di Monte proponiamo in vendita rustico con vista sul Lago di Garda e piccola corte esclusiva, garage e cantina. <br />  
 L'unità immobiliare è disposta su 2 livelli, ognuno di circa 50 mq, attraverso la corte esclusiva si accede all'immobile posto al primo piano dove troviamo una cucina ampia un soggiorno ed un bagno (possibilità di allargare il bagno e realizzare un openspace che ingloba cucina e soggiorno). Attraverso le scale saliamo e troviamo due ampie camere, una matrimoniale ed una doppia. La cucina ha un terrazzo dove si può ammirare l'intera vallata.<br />  
 Il tetto è stato oggetto di una risistemazione recente.<br />  
 La peculiarità dell'immobile è la meravigliosa vista lago nonché la valle sottostante.

**PREZZO: € 75.000,00**

**Immagini dell'immobile**

