

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 031)

Stampa per cliente - Data: 03-04-2025 00:10

Zona:	Monte	Prezzo:	€ 70.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	375,90 KWH/m3
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	139	Anno costruzione:	1900
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	non presente
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Nel centro del paese di Monte proponiamo in vendita un rustico, da riattare, con una interessante vista sul Lago di Garda, dotato di una piccola corte esclusiva e di una grande cantina. <br />

<br />

L'unità immobiliare è disposta su due livelli, ciascuno di circa 50 mq. Attraverso la corte esclusiva si accede all'immobile, situato al primo piano, dove troviamo un'ampia cucina, un soggiorno e un bagno (con possibilità di ampliarlo e di realizzare un open space che inglobi cucina e soggiorno). <br />

<br />

Salendo le scale, si accede al piano superiore, dove si trovano due ampie camere: una matrimoniale e una doppia. La cucina dispone di un terrazzo dal quale si può ammirare l'intera vallata. <br />

<br />

La peculiarità dell'immobile è la meravigliosa vista sul lago, oltre che sulla valle sottostante.

**PREZZO: € 70.000,00**

Immagini dell'immobile

