

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7725)**

Stampa per cliente - Data: 15-01-2025 20:42

Zona:	Villa Bartolomea	Prezzo:	€ 112.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	215,42 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	245	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinetto
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

CARPI - In via tranquilla e comoda alla SS434 proponiamo villa singola disposta su tre livelli fuori terra con cortile ad uso esclusivo. L'immobile si compone di: al piano terra ampio locale disbrigo dotato di camino con possibilità di utilizzare il tutto ad uso garage, comodo ripostiglio, bagno con doccia e centrale termica. Al piano primo ingresso, spazioso e luminoso salone balconato con sala da pranzo, comodo cucinetto, quattro camere da letto e bagno finestrato con vasca. Al secondo ed ultimo piano ampia soffitta con possibilità di ricavare altre stanze e suggestiva terrazza. A completare la proprietà giardino di 1.500 mq. Occasione!

APE - CLASSE G Ipe 215,42 kWh/mq anno

Struttura Ante '67 con pavimentazione in ceramica in zona giorno, parquet in zona notte, serramenti in legno con vetro termopan, avvolgibili in pvc, doppi vetri esterni in alluminio, impianto elettrico originale, impianto di riscaldamento con termosifoni in ghisa, approvvigionamento idrico tramite pozzo artesiano, caldaia interna alimentata a metano.

**PREZZO: € 112.000,00**

Immagini dell'immobile

