

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6752)**

Stampa per cliente - Data: 03-07-2024 09:26

Zona:	San Liberale	Prezzo:	€ 260.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	92,61 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	146	Anno costruzione:	2005
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

MARCON Frazione San Liberale. <br />

Proponiamo spaziosa porzione di bifamiliare con un accogliente scoperto piantumato. <br />

L'unità si sviluppa su più livelli: al piano terra troviamo box auto e un angolo lavanderia creato nel sottoscala. Al primo piano troviamo luminosa e spaziosa zona giorno con caminetto con accesso alla terrazza, una cucina abitabile con un ulteriore terrazza e un bagno con doccia. Salendo al secondo piano troviamo la zona notte con 3 camere da letto con spazi generosi e un bagno con la vasca idromassaggio. All'ultimo piano comodo e alto sottotetto dove è possibile ricavare una quarta camera, zona hobby o studio. L'abitazione si trova in ottimo stato di manutenzione, completa di impianto aria condizionata, zanzariere e portoncino blindato. Ideale per famiglie. <br />

Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon. <br />

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 260.000,00**

Immagini dell'immobile

