

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6752)

Stampa per cliente - Data: 03-07-2024 09:26

Zona:	San Liberale	Prezzo:	€ 260.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	92,61 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	146	Anno costruzione:	2005
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

MARCON Frazione San Liberale.

Proponiamo spaziosa porzione di bifamiliare con un accogliente scoperto piantumato.

L'unità si sviluppa su più livelli: al piano terra troviamo box auto e un angolo lavanderia creato nel sottoscala. Al primo piano troviamo luminosa e spaziosa zona giorno con caminetto con accesso alla terrazza, una cucina abitabile con un ulteriore terrazza e un bagno con doccia. Salendo al secondo piano troviamo la zona notte con 3 camere da letto con spazi generosi e un bagno con la vasca idromassaggio. All'ultimo piano comodo e alto sottotetto dove è possibile ricavare una quarta camera, zona hobby o studio. L'abitazione si trova in ottimo stato di manutenzione, completa di impianto aria condizionata, zanzariere e portoncino blindato. Ideale per famiglie.

Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon.

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 260.000,00

Immagini dell'immobile

