

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 197)

Stampa per cliente - Data: 03-07-2024 07:33

Zona:	Rovereto	Prezzo:	€ 350.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Stabile	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	520	Anno costruzione:	1900
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Entra nel cuore della storia con questa straordinaria porzione di casa nel suggestivo centro storico della zona di Marco.

Con due ampi appartamenti già abitabili e la possibilità di trasformare il resto della proprietà in altre 3-4 unità immobiliari, questa residenza offre un'incredibile versatilità e potenzialità per operazioni immobiliari. I due grandi porticati forniscono spazi coperti ideali per posti auto, mentre le caratteristiche cantine annesse aggiungono un tocco di autenticità e praticità.

Situato in un cortile privato generoso, accessibile tramite cancello elettrico per la massima riservatezza, questa proprietà vanta anche un orto di circa 50 mq, perfetto per chi ama coltivare o godere del verde in città. Nei piani alti, goditi un'ottima esposizione al sole e una bellissima panoramica sui tetti e sulle montagne circostanti, regalando momenti di pura serenità e contemplazione.

Con una posizione privilegiata nel centro storico, questa casa offre un'opportunità senza precedenti per più nuclei familiari o per investitori immobiliari che desiderano capitalizzare sull'atmosfera unica e sulla crescente richiesta di residenze nel cuore della città. Non perdere l'occasione di trasformare questa proprietà in un'icona del centro storico.

Contattaci oggi stesso per saperne di più e per dare vita alla tua visione immobiliare.

PREZZO: € 350.000,00

Immagini dell'immobile

