

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7729)**

Stampa per cliente - Data: 22-02-2025 17:20

|                              |                     |                                   |               |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Villa Bartolomea    | Prezzo:                           | € 139.000,00  |
| Classe energetica:           | G                   | Indice di prestazione energetica: | 274,89 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |               |
| Tipologia:                   | Casa Indipendente   | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:               |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 315                 | Anno costruzione:                 | 1970          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |               |
| Video citofono:              | No                  | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |               |
| Camere:                      | 3                   | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | Cucinotto     |
| Taverna:                     | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                | 0                   | Nr. balconi:                      | 0             |
| Nr. ripostigli:              | 3                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Privato             | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                      | doppio              |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | Si                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | Si                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   | Non presente        | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00              |                                   |               |

**Descrizione**

CARPI - Su via chiusa e a pochi km di distanza dalla SS434, proponiamo casa singola con suggestivo parco piantumato. L'abitazione sviluppata interamente su unico livello, si compone di: ingresso, sala da pranzo con angolo cottura, luminoso soggiorno, due spaziose camere da letto matrimoniali, camera singola e bagno finestrato con vasca. All'esterno, tramite comodo porticato, è possibile accedere agli annessi ad uso disbrigo/ricovero attrezzi e ampio magazzino accessoriato di wc finestrato. Conclude la soluzione porzione di fabbricato da riattare con possibilità di adibirlo a dépendance e ariosa corte esterna di 4.000 mq. Da vedere!<br />

APE - CLASSE G Ipe 274,98 kWh/mq anno<br />

Immobile edificato negli Anni '70 con pavimentazione originale su tutto lo spazio abitativo, serramenti in legno con vetro termopan, avvolgibili in pvc, doppi vetri esterni in alluminio, impianto elettrico perfettamente funzionante, impianto di riscaldamento con termosifoni in ghisa, impianto di climatizzazione, approvvigionamento idrico tramite pozzo artesiano, caldaia interna alimentata a metano. Copertura rimaneggiata in parte circa 10 anni fa.

**PREZZO: € 139.000,00**

Immagini dell'immobile

