

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 845 C1)

Stampa per cliente - Data: 22-02-2025 21:29

Zona:	Rizza	Prezzo:	€ 339.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	10,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	01-06-2026	Stato consegna:	Libero
MQ:	150	Anno costruzione:	2025
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Di prossima realizzazione, in moderno ed innovativo fabbricato derivante dal recupero degli spazi di una vecchia corte nel centro di Rizza che sarà edificato ponendo particolare attenzione al confort abitativo ed al risparmio energetico (riscaldamento ed affrescamento solo pompa di calore, fotovoltaico), Appartamento al piano terra di soggiorno con cottura, tre camere da letto, due bagni, porticato e balcone e con al piano interrato autorimessa di 49 mq. Con giardino angolare di 162 mq. <br />

Ampia possibilità di personalizzazioni e di scelta delle finiture. Maggiori informazioni su appuntamento in ufficio: 045/8521404.

**PREZZO: € 339.000,00**

#### Immagini dell'immobile

