

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10279)

Stampa per cliente - Data: 21-04-2025 06:59

Zona:	Cherubine	Prezzo:	€ 99.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	134,41 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:	07-05-2024	Stato consegna:	Locato
MQ:	130	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Complesso immobiliare costituito da un appartamento quadrilocale al piano primo, due negozi/uffici al piano terra e posto auto coperto. Attualmente concesso in locazione con rendita lorda di oltre l' 8%. Ogni unità é con utenze autonome.<br />

<br />  
Appartamento con ingresso ed utenze indipendenti. Pavimenti in gress porcellanato sostituiti da poco, porte interne nuove, riscaldamento con termosifoni in ghisa, serramenti in legno con vetro singolo, avvolgibili in PVC e serramenti in alluminio esterno, impianto elettrico rifatto e caldaia pari al nuovo. Come accessori sono presenti due uffici con ingresso ed impianti indipendenti, ed un ampio e comodo posto auto coperto. Attualmente, tutto il complesso é concesso in locazione con contratto in scadenza 31/08/2028. Ideale come investimento con rendita attuale di oltre l' 8%.

**PREZZO: € 99.000,00**

#### Immagini dell'immobile

